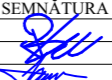

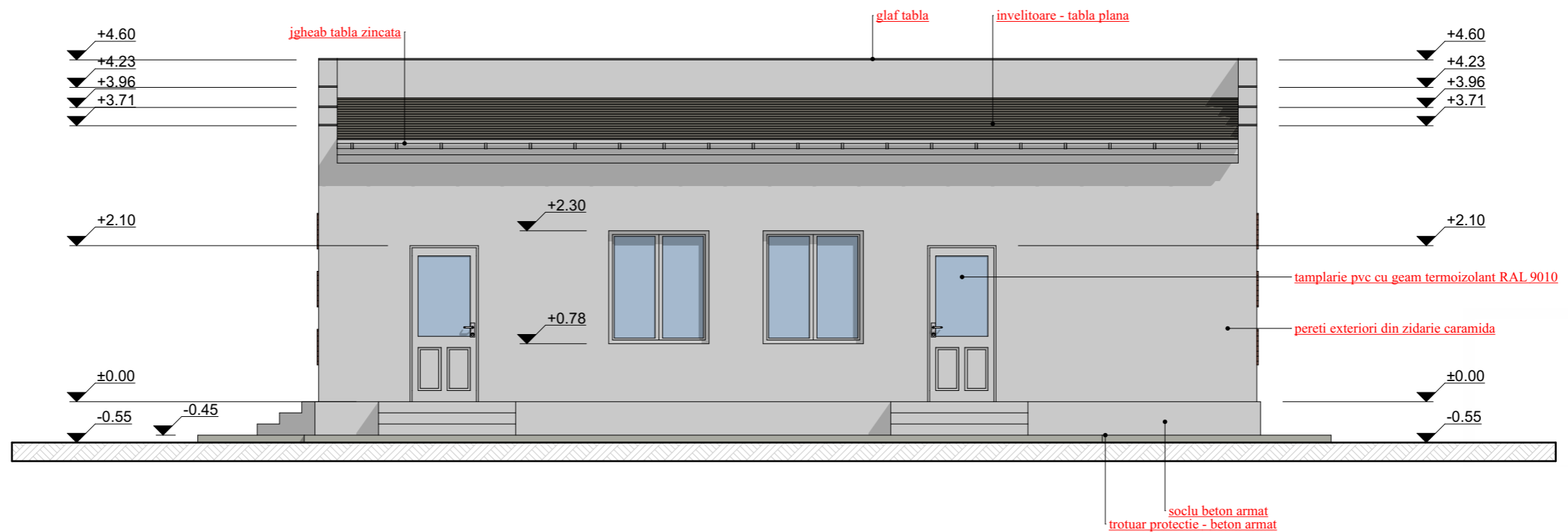

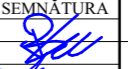

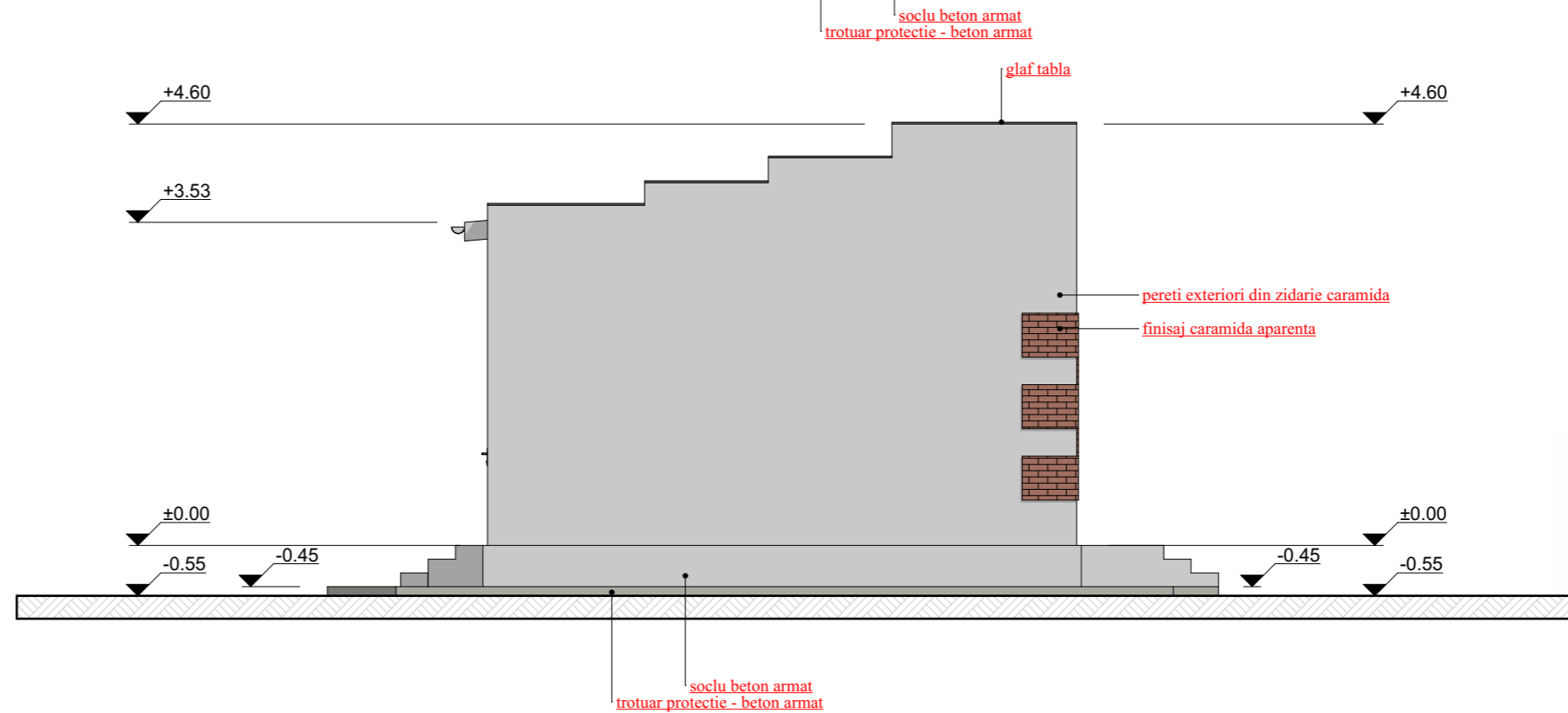
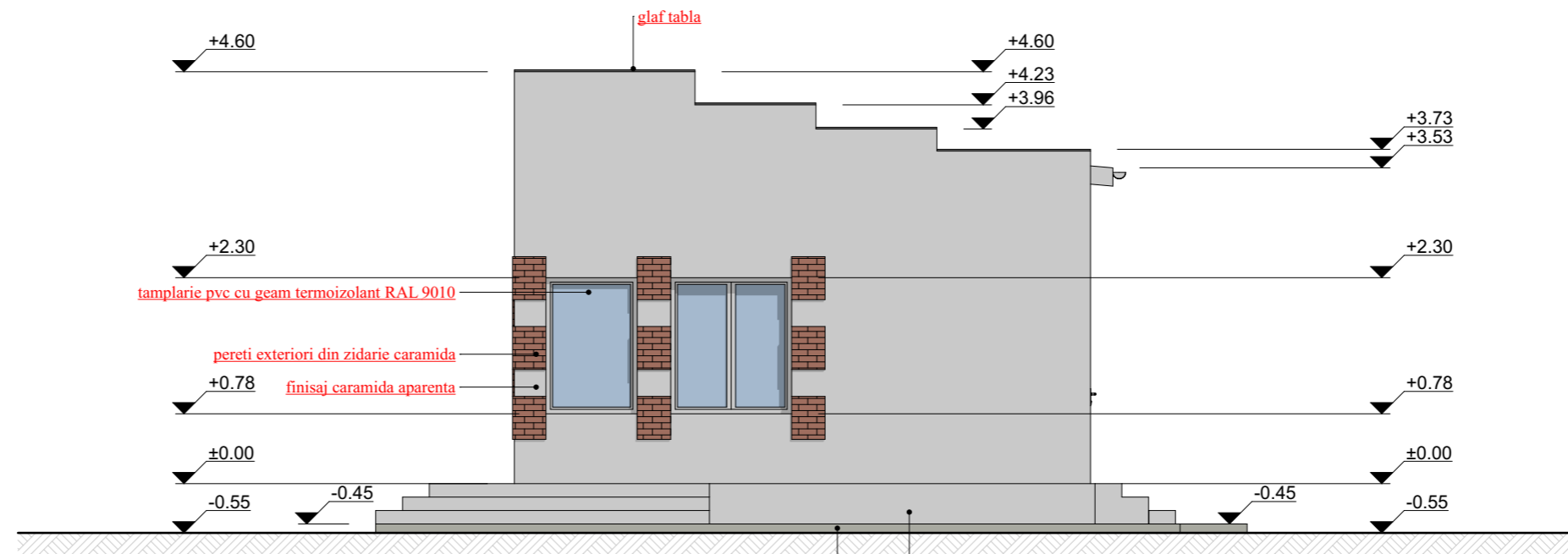

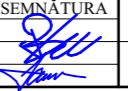

	PROIECTANT GENERAL: SC PRIME ARCH GROUP SRL Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001 Cod Unic de Inregistrare : 51365907 Contact : 0723.343.111		BENEFICIAR: DE SILVAINTERMED SRL		NR. PROIECT: 28/2025
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH: SC WUTOPIA DESIGN SRL Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60. Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016 Cod Unic de Inregistrare : 36252823		AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23, JUD. DAMBOVITA		
DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA			DENUMIRE PLANSĂ: FATADĂ PRINCIPALĂ		FAZA: DTAD
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU DIACONESCU MADALIN	SEMNĂTURA  	SCARA: 1:50 DATA: 12/2025	NR. PLANSĂ: A.06	

Acest proiect este proprietatea intelectuală a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.


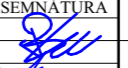



	PROIECTANT GENERAL: SC PRIME ARCH GROUP SRL Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001 Cod Unic de Inregistrare : 51365907 Contact : 0723.343.111		BENEFICIAR: DE SILVAINTERMED SRL		NR. PROIECT: 28/2025
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH: SC WUTOPIA DESIGN SRL Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60. Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016 Cod Unic de Inregistrare : 36252823		AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23, JUD. DAMBOVITA		
			DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA		
			DENUMIRE PLANSĂ: FATADĂ POSTERIOARĂ		
SEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA:	FAZA:	
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:50	DTAD	
DESENAT	DIACONESCU MADALIN		DATA:	NR. PLANSĂ:	
			12/2025	A.07	
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.					



	PROIECTANT GENERAL: SC PRIME ARCH GROUP SRL Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001 Cod Unic de Inregistrare : 51365907 Contact : 0723.343.111		BENEFICIAR: DE SILVAINTERMED SRL		NR. PROIECT: 28/2025
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH: SC WUTOPIA DESIGN SRL Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60. Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016 Cod Unic de Inregistrare : 36252823		AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23, JUD. DAMBOVITA		
			DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA		
			DENUMIRE PLANSĂ: FATADĂ LATERALĂ-DREAPTĂ FATADĂ LATERALĂ-STANGĂ		
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU DIACONESCU MADALIN	SEMNĂTURA  	SCARA: 1:50 DATA: 12/2025	FAZA: DTAD NR. PLANSĂ: A.08	
Acest proiect este proprietatea intelectuală a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.					



	PROIECTANT GENERAL: SC PRIME ARCH GROUP SRL Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001 Cod Unic de Inregistrare : 51365907 Contact : 0723.343.111		BENEFICIAR: DE SILVAINTERMED SRL		NR. PROIECT: 28/2025
	PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH: SC WUTOPIA DESIGN SRL Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60. Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016 Cod Unic de Inregistrare : 36252823		AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23, JUD. DAMBOVITA		
			DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA		
			DENUMIRE PLANSĂ: REPORTAJ FOTO		
ŞEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNĂTURA	SCARA:		
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		DATA:		
DESENAT	DIACONESCU MADALIN		12/2025		
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.					

Executant
ING. DRAGUT CRISTINA
RO-B-F-2787

Nr. de evidenta: 035

Expertul tau in cadastru!
Tel: 0720800070
www.cadastru.ro
info@topod.ro

Semnatura si stampila
Data: 09.02.2026

CRISTINA DRAGUT
Digitally signed by
CRISTINA DRAGUT
Date: 2026.02.11
12:25:16 +02'00'

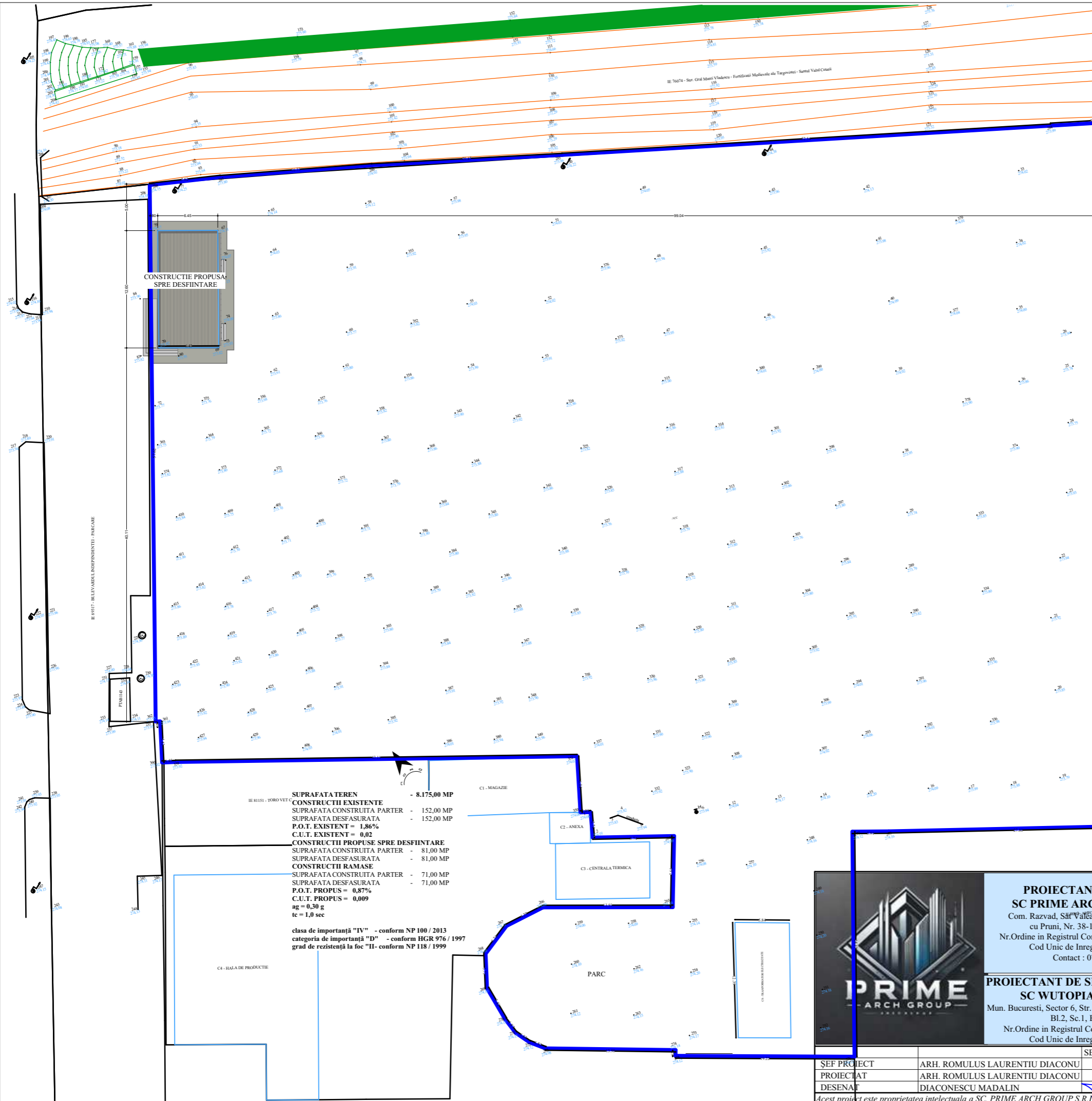
Suprafata totala masurata a imobilului = 8175 mp
Suprafata din act = 8175 mp

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura Gabriel Cliea

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 124 din 17.02.2026 20893/17.02.2026

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



IEB1151 - TOROVET

SUPRAFATA TEREN - 8.175,00 MP

CONSTRUCTII EXISTENTE

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 152,00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA - 152,00 MP

P.O.T. EXISTENT = 1,86%

C.U.T. EXISTENT = 0,02

CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 81,00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA - 81,00 MP

CONSTRUCTII RAMASE

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 71,00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA - 71,00 MP

P.O.T. PROPUS = 0,87%

C.U.T. PROPUS = 0,009

ag = 0,30 g

tc = 1,0 sec

clasa de importanta "IV" - conform NP 100 / 2013

categoria de importanta "D" - conform HGR 976 / 1997

grad de rezistenta la foc "H" - conform NP 118 / 1999



PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SRL
Com. Razvad, Săr Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001
Cod Unic de Inregistrare : 51365907
Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl.2, Sc.1, Et.4, Apt. 60.
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J40/8887/2016
Cod Unic de Inregistrare : 36252823

BENEFICIAR:	DE SILVAINTERMED SRL	NR. PROIECT:	28/2025
AMPLASAMENT:	MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23, JUD. DAMBOVITA	FAZA:	DTAD
DENUMIRE PROIECT:	DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA	NR. PLANSA:	A.02
DENUMIRE PLANSA:	PLAN DE SITUATIE		

SEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SEMNATURA	SCARA
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		1:50
DESENAT	DIACONESCU MADALIN		DATA:
			12/2025

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 256 / 23.03.2026

Către S.C DE SILVA INTERMED, București, sector 1, str. Daniel Danielopolu, nr.44A, Corp2

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 201/2026

Pentru lucrări de DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

OBIECTIVUL: Zona de protecție a monumentelor istorice *Sant de Apărare, cod DB-I-m-A-16953.05 si Valul Cetății, cod DB-I-m-A-16953.06*

ADRESA: Târgoviște, Bld. Independenței, nr. 23, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD

PROIECTANT: Prime Arch Group SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, lista semnături, borderou piese scrise, borderou piese desenate, memoriu tehnic, certificat de urbanism nr. 1045/05.12.2025

PIESE DESENATE: plan de încadrare în zonă, plan situație, plan parter, plan învelitoare, secțiuni, fatada principală, fatada posterioară, fatada laterală dreapta, fatada laterală stânga, desfășurare strădala

Documentat fotografic

Se propune: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 11.03.2026 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

DENUMIRE PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA



AMPLASAMENT:

MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23A, JUDEȚUL DAMBOVITA

PROIECTANT GENERAL

S.C. PRIME ARCH GROUP S.R.L.

Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita

Nr.Ordine in Registrul Comertului : J2025014229001

Cod Unic de Inregistrare : 51365907

FAZA:

DTAD

BENEFICIAR:

SC DE SILVA INTERMED SRL

NR. PROIECT:

28/2025

CONȚINUT DOCUMENTAȚIE:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
CULTURĂ DAMBOVITA
NESC.HIMBARE



SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

PIESE SCRISE / PIESE DESENATE

FISA DE RESPONSABILITATI		
PROIECTANT GENERAL		
S.C. PRIME ARCH GROUP S.R.L.		
com. Razvad, sat Valea Voievozilor jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907; Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001; Contact : Telefon: 0723.343.111		
Faza de proiectare: DTAD		
Data elaborarii: octombrie 2025		
Lista de semnaturi:		
Sef de proiect:	arh. Romulus Laurentiu Diaconu	
Relevat arhitectura :	arh. Romulus Laurentiu Diaconu	
Desenat arhitectura :	Diaconescu Madalin	

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DĂMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

BORDEROU DE PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv de elaborare
- Borderou de piese scrise
- Borderou de piese desenate
- Memoriu tehnic – arhitectură
- Certificat de urbanism nr. 1045/05.12.2025

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

3



SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

BORDEROU PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

A.01	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC. 1 : 5000
A.02	PLAN DE SITUATIE	SC. 1 : 200
A.03	PLAN PARTER	SC. 1 : 100
A.04	PLAN INVELITOARE	SC. 1 : 100
A.05	SECTIUNE	SC 1 : 100
A.06	FATADA PRINCIPALA	SC. 1 : 100
A.07	FATADA POSTERIOARA	SC. 1 : 100
A.08	FATADALATERALA DREAPTA	SC. 1 : 100
	FATADA LATERALA STANGA	SC. 1 : 100
A.09	REPORTAJ FOTO	
A.10	DESFASURARE STRADALA	

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DĂMBOVITA
VI T SPRE NESCHIMBARE



SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine în registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA - faza DTAD

1. DATE GENERALE:

- 1.1. **Denumirea proiectului:** DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA;
- 1.2. **Amplasament:** MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR.23A, JUD. DAMBOVITA,
- 1.3. **Beneficiarar:** SC DE SILVA INTERMED SRL;
- 1.4. **Faza:** Documentație pentru obținerea autorizației de demolare (D.T.A.D.);
- 1.5. **Proiectant:** SC. PRIME ARCH GROUP SRL;

2. AMPLASAMENTUL:

2.1. Construcția propuse spre demolare se află pe terenul beneficiarului care are suprafața totală de 8.175,00 mp, având categoria de folosință curți construcții. Terenul cu categoria de folosinta curti constructii si forma de proprietate privata, este situat în intravilanul Mun. Targoviste (Conform PUG aprobat prin HCL nr. 9/1998 si prelungita conform OUG nr. 51/21.06.2018 cu HCL nr. 239/29.06.2018)

Teranul are următoarele vecinătăți:

La Nord:	Santul Cetatii
La Est:	IE 88392
La Sud:	IE 88392/IE 81152
La Vest:	Bd. Independentei

Imobilul se afla in zona de protectie a monumentelor istorice „Sant de aparare”(Mun. Targoviste; Epoca Medievala; 1645) in scris la pozitia 13, cod DB-I-m-A-16953.05 si „Valul Cetatii”(Mun. Targoviste, Epoca Medievala 1645) in scris la pozitia 14, cod DB-I-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Patrimoniu National, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei.

2.2. Accesul pe amplasament se face dinspre vest – Bd. Independentei

2.3. Din punct de vedere urbanistic și conform certificatului de urbanism nr. 1045/05.12.2025, amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Targoviste, în zonă fără restricții, conform PUG aprobat.

2.4. În această incintă se află construcțiile C1 cu destinație de magazie și C2 cu destinația de patul, ambele cu regim de înălțime Parter, propuse pentru desființare.

3. CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE ȘI FUNCȚIONALE

C2 – CABINA POARTA

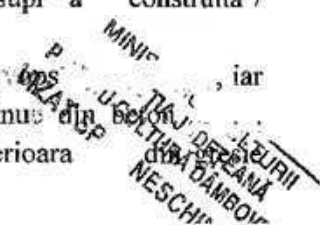
Construcția propusă spre demolare este vizibil deteriorată, mai ales la interior din cauza neutilizării spațiilor. La interior se observă fisuri și infiltrații. În forma actuală, ea are o suprafață construită / desfășurată de 81,00 mp.

Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm, acoperiți de țiglă, iar învelitoarea este din tablă plană pe șarpantă din lemn. Fundațiile sunt de tip continuu. Tamplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant - RAL 9010. Pardoseala interioară este din ceramice. Apele pluviale sunt preluate de un sistem de jgheab și burlan din tablă zincată.

Înălțimea la streșină +3,53 m, iar la coamă înălțimea este de +4,60m.

4. STAREA FIZICĂ A ELEMENTELOR CONSTRUCTIVE

Elementele constructive se află într-o stare de degradare totală. Spațiile sunt uzate moral și propuse spre desființare pentru a permite eliberarea terenului.





SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

Alinierea construcțiilor.

Corpul de clădire cel mai avansat față de stradă se află la 0,80 m.

Numărul de corpuri de clădiri care există 2, se va desființa 1, se va menține 1, vor rezulta 1.

- Aria construită, în mp: 81,00 mp

Aria desfășurată, în mp: 81,00 mp

- Aria utilă, în mp: 70,56 mp

- Aria locuibilă, în mp: 0,00 mp

Numărul de niveluri 1.

- Volumul construcției: 23,00 mc.

Procentul de ocupare a terenului(SC/STx100); POT existent = 1,86%; POT propus = 0,87%.

Coeficientul de utilizare a terenului (SD/ST); CUT existent = 0,87; CUT propus = 0,009

➤ **DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE**

Demolarea elementelor constructive se face pe etape, de sus în jos, începând cu învelitoarea, sarpanta lemn, pereții din zidarie, soțul din beton și fundația beton. Se va proceda cu precădere la verificarea ca prin spațiile ce se desființează să nu existe conductori electrici și totodată să se facă întreruperea obligatorie a alimentării cu energie electrică – dacă este cazul.

După sortarea materialelor, deșeurile lemnoase și molozul se vor depozita în spații special amenajate, în urma contractului cu o firmă de salubritate.

Executarea lucrărilor de desființare se va face în perioade ale zilei care să nu afecteze confortul, liniștea utilizatorilor proprietăților vecine.

➤ **CERINȚE ESENȚIALE – conform prevederilor Legii 10/1995**

6.1 REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Structura de lemn a acoperisului este fixată de zidarie prin simplă așezare. Se va proceda la demolarea construcției și a elementelor structurale începând cu desfacerea bransamentului electric și a instalației electrice interioare, dacă este cazul, a învelitorilor, tâmplăriei, a peretilor din zidarie de caramida și apoi a elevației și fundației.

6.2 SIGURATA ÎN EXPLOATARE

Desființarea construcției va începe după debransarea obligatorie a instalațiilor electrice – dacă este cazul.

6.3 SIGURANȚA LA FOC

Construcțiile se încadrează în categoria construcțiilor de importanță redusă și nu au rev. stații și dotări speciale de protecție la incendiu. Se vor lua toate măsurile pentru a evita aprin. IS din și neglijență, rezultate în urma demolărilor.

6.4 IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Materialele rezultate din demolare vor fi sortate și mutate din incinta respectivă fără a afecta din zona spațiului public. Activitatea de desființare nu implică măsuri speciale de protecție în afară de privind securitatea și sănătatea lucrătorilor.

6.5 IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

IS din
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DÂM
IZAT SPRE NES. C
A
E



SC. PRIME ARCH GROUP SRL,
com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita,
str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 51365907;
Nr. Ordine in registrul comertului – J2025014229001;
Contact : Telefon: 0723.343.111;

6.6 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Fiind zonă dens locuită în localitate, activitatea de desființare se va desfășura în timpul zilei, fără a produce zgomote perturbatoare pentru care să fie necesar a se prevedea măsuri speciale de protecție acustică.

➤ MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Se vor respecta standardele de securitate a muncii privind lucrările de demolare a elementelor constructive referitoare la clădiri cu structură din zidarie.

Do . IV/ D.9

CERTIFICAT DE URBA IS...

Nr. 05 din 05.12.

In scopul: "DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE"

Ca urmare a cererii adresate de DE SILVA INTERMED SRL cu sediul in județul -, municipiul BUCUREȘTI, cod poștal -, sector 1, strada Daniel Danieopolu, nr. 44A, Corp C2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0722/792.878, e-mail -, Inregistrată la nr. 57 / 123587 din 13.11.2025 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DAMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, strada Bd. Independenței, nr. 23, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare a imobilului, NC / CF 78738.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995 faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: Teren proprietate privată, conform Contract de vânzare-cumpărare nr. 1141 / 07.10.2025.

Servituti: Zona de protecție a siturilor arheologice.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice "Șanț de apărare" (mun. Targoviste; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05 și "Valul Cetății Targoviste" (mun. Targoviste; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: UTR nr. 17 - Tronșon 8.

Categoria de folosință: Curți-Construcții.

Zonă de impozitare: "A".

Funcțiunea dominantă a zonei: M2 - Zona mixta IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea.

Zone cu Interdicție temporară de construire până la elaborarea unor documentații de urbanism suplimentare.

În Tronșon 8: ZRS D3 - zonă cu un parțelar neregulat și suprafețe mari, pentru care modul de construire pe parcela se va detalia prin PUD ținând cont de reglementările din prezenta documentație.

Prevederi la nivelul zonelor funcționale reglementate prin PUZ în zona sitului arheologic.

Grad de protecție: I (MAXIM)

Zonă funcțională:

- o I_Pv - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația mediavală a orașului Targoviste.
- o I_Ccr - zona circulației rutiere/pedonale.
- o I_M2 - subzona mixta IS/LI - locuire colectivă, instituții și servicii existente, amplasate pe proprietăți private suprapuse peste limita sitului arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic.

Condiții de autorizare:

1. Autorizația de construire se va emite în condițiile Legii nr. 422 din 18 Iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;

2. Se vor respecta reglementările din Partea I, capitolul 2, Articolul 9, alineatul (5)

3. Soluțiile tehnice de amenajare se vor autoriza pe baza de proiect tehnic întocmit de specialiști acreditați de Ministerul Culturii și avizat de Ministerul Culturii;

4. Se vor face sondaje (decapare în suprafață) la partea superioară a bastionului existent;

5. Se va amenaja acest tronșon de sit arheologic ca rezervatie de arhitectură.

Amenajările admise:

- orice lucrări pentru amenajarea și recuperarea elementelor fortificației medievale, spații verzi, riverani, circulații pietonale și pentru biciclete, poduri pietonale și velo, mobilier urban, rețele edilitare zonelor construite învecinate (apa, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații) amplasate obișnuit în afara elementelor fortificației medievale, echipare edilitară a amenajării zonei publice a sitului arheologic pentru recreere și agrement (iluminat public, sistem de irigare spații verzi, sistem de supraveghere video etc.).

Circulații:

În zona acestui tronșon de fortificație medievală se propune reamenajarea aleilor pietonale existente și amenajarea unui traseu pentru biciclete pe latura de sud a str. Gral Matei Vladescu.

MINISTERUL CULTURII
ȘI TURISMULUI
ROMÂNIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
NESCHEMBARE

□ Pentru Amenajarea traseului pentru biciclete se impune modificarea partii a profilului transversal al str. G-ral Matei Vladescu in dreptul blocurilor 36 și 37 de la intersecția cu str. Avram Iancu. Se va amenaja tronsonul menționat prin micșorarea zonei verzi situate între actualul trotuar și limita blocurilor. Trotuarul rezultat va avea minim 2,50 m latime și partea carosabilă va avea minim 6,00 m.

Zone funcționale învecinate:

□ Zone funcționale cu Grad MARE de protecție – II_M1 (LM/IS), II_M2, II_CCr, II_Isa, II_LI
□ În II_M2, pentru terenurile unde se condiționează detalierea prin PUD, autorizația de construire se va emite doar în baza unui PUD aprobat.

Zone funcționale învecinate:

□ Față de limita sitului arheologic, construcțiile de pe terenurile învecinate M2 și ML se vor retrage cu minim 10,00m.

M2 - Zona mixtă IS/LI - locuire colectivă

Generalități: Caracterul Zonei. Subzona funcțională dezvoltată în lungul arterelor principale ale municipiului sau adiacent sitului arheologic caracterizată prin mixajul între activități de interes general, cu acces public și funcțiunea de locuire colectivă. În cadrul acestei zone sunt prezente și imobile monofuncționale, de interes public sau privat, dar și alte tipuri de activități.

Subzona M2 cuprinde și zone ale fostelor activități Industriale dezafectate propuse pentru reconversie funcțională. Subzona funcțională mixtă M2 se regăsește în zona de protecție a sitului arheologic – cu grad MARE și MEDIU de protecție:

o II_M2 – zonă locuire colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic

o III_M2 - zonă colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mediu de protecție a sitului arheologic

Se aplică condiționările de autorizare pentru zona cu grad mare și respectiv mediu de protecție.

Utilizare funcțională:

Utilizări admise:

- Locuințe colective
- Activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism, comerciale și de servicii, alimentație publică, situate în construcții individuale sau integrate în blocuri de locuințe colective
- Reparații și extinderi la locuințele existente
- Împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine.

Utilizări admise cu condiționări:

- Se admite conversia funcțională a locuințelor existente pentru activități admise la punctul (1) Utilizări admise.
- Admisibilitatea deschiderii unui acces pe o fațadă este determinată de configurația și arhitectura clădirii și se face pe baza de proiect care să ilustreze impactul propunerilor la nivelul întregii fațade a imobilului și doar dacă există posibilitatea amenajării unor accese conforme (inclusiv pentru persoane cu dezașibilități) fără a afecta trotuarul adiacent existent.
- Se admit instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
- Se admit elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public
- Activități de tip terțiar ale locatarilor desfășurate în interiorul locuințelor, fără ca acest fapt să implice o conversie funcțională – servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 3 la prezentul regulament, prestate numai de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții:
 - să se desfășoare în apartamentul în cauză în paralel cu funcțiunea de locuire
 - să aibă acces public limitat (ocazional)
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală
 - activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.

Utilizări interzise:

- Orice utilizări care nu sunt incluse la aliniatul 1. Utilizări admise și 2. Utilizări admise cu condiționări. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

- Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele:
 - Suprafața minimă a terenului = 3000 mp
 - Front minim la stradă = 30 m
 - Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia
- pe parcelele care nu respectă condițiile de la litera a) sau b), se pot emite autorizații condiționate respectării retragerilor minime obligatorii față de limitele de proprietate stabilite prin pr local de urbanism sau în baza unei documentații PUD/PUZ aprobate conform legii.
- se admit operațiuni de divizare sau comasare în următoarele condiții:
 - Să se revină la parcela istorică
 - Pentru servitute de trecere și / sau servitute de utilitate publică
 - Pentru dezmembrarea locurilor de parcare și a căilor de acces în cazul locuirii colective și semicolective

MINISTERUL URILOR
DIRECȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU CONSTRUCȚII
VIZAT
CORINA DĂMBOVIȚA
NESCHIMBARE

se dispun față de aliniament în funcție de caracterul străzii :

- pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective conform alinierii indicate pe Planul de Reglementări Urbanistice;
- în fâșia non-aedificandi dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare

b) clădirile se dispun față de limita sitului arheologic:

- retras cu minim 5,0 / 10,0 m față de limita sitului arheologic, conform Plan Reglementari Urbanistice – Zonificare Funcțională și Plan Reglementari Urbanistice – circulații, retrageri, fond construit, grad de protecție.
- în fâșia non-aedificandi dintre limita sitului arheologic și linia de retragere a alinierii clădirilor, se va amenaja în mod obligatoriu o grădina de față și nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor pentru parcare.

c) În Tronson 8, pentru suprafața de teren situată în Zona de Reglementare Suplimentară ZRS_Z15, retragerea față de aliniament se va reglementa prin PUZ ulterior fundamentat de un studiu de inserție urbana prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală. PUZ se va aviza de Ministerul Culturii.

a) Clădirile se pot amplasa izolat, retrase față de limitele laterale cu o distanță egală cu 1/4 din înălțimea maximă a clădirii măsurată la cornișă sau la limita superioară a parapetului, dar nu mai puțin de 3,0 m.

b) În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine.

c) Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu 1/2 din înălțimea clădirii la cornișă, dar nu cu mai puțin decât 5 m.

d) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure înscrisura acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

e) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de înscrisură, care să confirme respectarea prevederilor privind înscrisura conform Ordin 119 04-02-2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind me-diul de viață al populației

f) În Tronson 8, pentru suprafața de teren situată în Zona de Reglementare Suplimentară ZRS_Z15, retragerea față de limitele de proprietate se va reglementa prin PUZ ulterior fundamentat de un studiu de inserție urbana prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală. PUZ se va aviza de Ministerul Culturii.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a) În cazul în care încăperi principale (camere de zi, dormitoare) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 m.

b) În cazul în care încăperi auxiliare (bai, bucătării etc) sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă se poate reduce la 1/4 din înălțimea celei mai înalte clădiri.

c) În Tronson 8, pentru suprafața de teren situată în Zona de Reglementare Suplimentară ZRS_Z15, amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, se va reglementa prin PUZ ulterior, fundamentat de un studiu de inserție urbana prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală. PUZ se va aviza de Ministerul Culturii.

Circulații și accese, staționarea autovehiculelor

a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice sau prin servitute.

b) De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil cu sens unic va avea lățimea de minim 3,00 m. / Accesul cu dublu sens (intrare/iesire va avea o lățime de minim 6,00 m. Accesurile vor fi conformate astfel încât să permită vizibilitatea conducătorilor auto la intrare în drumul public.

c) Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului eliberat de administratorul acestora, cu avizul comisiei de circulație și poliției rutiere.

d) Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea materialelor

e) Se interzice amenajarea de accese carosabile din străzile existente în zona sitului a

posibilitatea fizică de a se amenaja accesul auto de pe un drum public situat în afara sitului

Staționarea autovehiculelor și necesarul de locuri de parcare se va face conform prevederilor

a) în subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 2 și Tronsonul 6:

- RH maxim = P+10
- Înălțimea maximă = 38,00 m

b) în subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 1, Tronsonul 5 și Tronsonul 9:

- RH maxim = P+5
- Înălțimea maximă = 22,00 m

c) în subzona M2 adiacentă sitului arheologic din Tronsonul 7 și Tronsonul 8:

- RH maxim = P+7
- Înălțimea maximă = 30,00 m

d) în subzona M2 din Tronson 8, situată în zonei de reglementare suplimentară ZRS_Z15, înălțimea maximă se va reglementa prin PUZ fundamentat de un studiu de inserție urbana prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică și urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și fortificația medievală.

e) În toate zonele M2 se admite depășirea regimului de înălțime maxim admis cu maxim 2 niveluri în următoarele condiții:

- În situația în care nu se poate atinge POT maxim admis din cauza unor restricții generate de elementele protejate (monumente istorice, situri arheologice reperate, rețele edilitare etc.)
- Pentru realizarea unor accente verticale în vederea semnălizării unor obiective istorice
- Pentru imobilele afectate de propuneri de expropriere, în situația în care terenul propus pentru expropriere este cedat Municipiului Târgoviște în baza unei declarații notariale autentificate, fără a se solicita despăgubiri.
- Soluțiile de depășire a regimului de înălțime maxim admis se va fundamenta prin studii de inserție urbană cu ilustrații volumetrice relevante, în cadrul unei documentații PUZ.

As al clădirilor.

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii.
- b) Modul de acoperire va fi tip terasă, dacă situația existentă nu este tip acoperiș în pantă.
- c) La construcțiile noi, aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațade, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau spre situl arheologic.
- d) La construcțiile existente, reabilitarea fațadelor se va face în mod obligatoriu cu stabilirea clară a modului de amplasare a aparatelor de aer condiționat, iar pentru fațadele cu vizibilitate directă din zona sitului arheologic aparatele de aer condiționat se vor amplasa în mod obligatoriu mascat.
- e) Se admite închiderea balcoanelor, doar în baza unui proiect de modificare a fațadelor autorizat conform legislației în vigoare, prin care se va stabili culoare atamplarilor de închidere, materialele de închidere a balcoanelor și structura sistemului de închidere (raport plin/ gol, ochiuri de geam etc.).
- f) La construcțiile de locuințe colective existente, se admite schimbarea tamplărilor existente la ferestre, cu obligativitatea ca acestea să fie de culoare albă, dacă prin proiectul în baza căruia au fost construite nu se prevede altfel.
- g) Finisajele exterioare vor fi în nuanțe deschise care reflectă culorile naturale de piatră, nisip (crem, bej, alb, ivoire, gri deschis etc.).
- h) Se admite realizarea de fațade vegetale, cât și fațade ventilate, placate cu lemn.
- i) Se interzice utilizarea culorilor stridente
- j) Următoarele materiale sunt strict interzise la finisarea fațadelor: PVC, tablă, plăci din azbociment, panouri tip sandwich, alucobond
- k) Se interzicerea inscrierea pe fațade a siglelor, denumirilor societăților comerciale etc, acestea vor putea fi inscripționate pe plăci de dimensiunea maximă de 1,0m x 0,5 m, montate pe fațadele clădirilor.

Condiții de echipare edilitară.

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 6. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- c) Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe domeniul public prin lucrări de sistematizare verticală la rețeaua publică de canalizare.
- d) Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate și contorizate în clădiri
- e) Se interzice dispunerea aeriană a caburilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Toate rețelele vor fi amplasate în subteran.

Spații libere și spații plantate, împrejmuiri.

- a) Autorizarea lucrărilor de construire pentru funcțiunea de locuire colectivă se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 30% din suprafața parcelei, din care 10% vor fi grupate și amenajate conform principiilor de amenajare a unui scuar / grădini urbane.
- b) Autorizarea lucrărilor de construire pentru alte funcțiuni decât locuirea se va elibera cu condiția asigurării unei suprafețe de spațiu verde amenajat pe teren natural în proporție de minim 20% din suprafața parcelei
- c) Se vor respecta prevederile aplicabile ale Articolului 33. Spații verzi și Articolului 34. Împrejmuiri
- d) Parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu 1 arbore / 4 locuri de parcare, dispersate printre locurile de parcare.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)

- POT maxim = 50%

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT maxim = 3,50 ADC/ mp teren

- Se admite depășirea CUT cu 1,00, respectiv depășirea înălțimii maxime admise pentru propuneri de expropriere, în situația în care terenul propus pentru expropriere este cedat Municipiului Târgoviște în baza unei declarații notariale autentificate, fără a se solicita despăgubiri.

- Pentru terenul situat în zona de reglementare suplimentară ZRS_Z15 CUT se va reglementa prin PUZ fundamentat de un studiu de inserție urbană prin care se va ilustra modul concret de relaționare arhitectural-volumetrică urbanistică cu blocurile de locuințe colective învecinate, arborii / vegetația matură existentă pe teren și formele medievale.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafață de 8.175,00 mp – categoria de folosință *Curti-Construcții*, conform *Extras de carte funciară pentru informare nr. 155322* din 31.10.2025, cu NC/CF 78738. Accesul către circulația publică a Municipiului Târgoviște se realizează din drumul public Bd. Independenței.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, pe parcelă se află 2 construcții: construcția (NC 78738-C2) cu destinația construcții industriale și edilitare (cabină poartă), regim de înălțime parter, în suprafață construită la sol de 81,00 mp și construcția (NC 78738-C2) cu destinația construcții industriale și edilitare (transformator electricitate), regim de înălțime parter, în suprafață construită la sol de 71,00 mp.

Imobilul cu nr. cadastral 78738, a fost studiat în cadrul documentației de urbanism PUZ „Amenajarea și valorificarea peisagistică a Șanțului și Valului Celăișii”, aprobat prin HCL nr. 268/13.05.2024. Conform documentației de urbanism PUZ imobilul este situat în Tronson 8 – subzona II_M2 - Zona mixtă IS/LI - locuirea colectivă, instituții și servicii compatibile cu locuirea, situată în zona cu grad mare de protecție a sitului arheologic.

ZONA CU GRAD MARE DE PROTECȚIE - imobile situate în zona de protecție a sitului arheologic aflate în imediata vecinătate a sitului arheologic sau în relație directă de vizibilitate cu acesta.

Se protejează toate valorile țesutului urban istoric constituit: trama stradală, parcelarul istoric, elementele de mediu natural antropizat, caracterul general al fondului construit, memoria locului.

Sunt permise intervenții de conservare, restaurare și punere în valoare a imobilelor și ansamblurilor ce sunt în Lista Monumentelor Istorice doar în condițiile Legii nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejerea monumentelor istorice și a Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Sunt permise intervenții și operațiuni urbanistice și funcționale în vederea potențării valorilor identificate ale țesutului urban istoric și fondului construit protejat și alte operațiuni urbanistice necesare, cu excepția celor ce ar pune în pericol resursa culturală și istorică a zonei.

a) În conformitate cu Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, orice fel de intervenție care afectează suprafața solului sau subsolului se va face cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de intervenție (inclusiv desființări de construcții).

b) Autorizarea lucrărilor de intervenție asupra construcțiilor existente (lucrări de extindere, de modificare a fațadelor sau inveltoirii) se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

c) Autorizarea lucrărilor noi de construire se va face în baza unei documentații tehnice avizate de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

d) Autorizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor publice (altele decât lucrările de reparație a amenajărilor publice existente) se va face pe baza de proiect tehnic avizat de comisiile de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

e) Autorizarea lucrărilor de construire privind împrejurimile se va face cu respectarea reglementărilor prezentului RLU și cu supraveghere arheologică permanentă pe durata de execuție a lucrărilor.

Întrucât imobilul se află în raza de protecție a unui monument istoric lucrările solicitate se vor realiza doar în baza avizului Ministerului Culturii.

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, art. 3, lucrările de desființare solicitate se vor realiza doar în baza unei documentații tehnice pentru obținerea autorizației de desființare și a următoarelor condiții:

- documentația se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată – Anexa nr. 1 - Conținut Cadru, lit. B;
- documentația DTOE va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată – Anexa nr. 1 - Conținut Cadru, lit. C;
- se vor lua măsuri ca la demolare construcțiile învecinate să nu fie prejudiciate de aceste lucrări;
- materialele rezultate din demolare se vor transporta prin grija beneficiarului în locurile special amenajate;
- în vederea obținerii autorizației de desființare, documentația tehnică va cuprinde fotografiile ale fațadelor, relieful construcției ce urmează a fi desființată, certificatul fiscal cu valoarea de impunere al acesteia și punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

Documentația pentru autorizare se va întocmi cu respectarea strictă a prevederilor certificatului de urbanism. Documentația tehnică, faza D.T.A.D. se va prezenta în format digital și analogic, însoțită de CD cu semnăturile și stampilele în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru plan de situație și toate fațadale, după caz), conform prevederilor art. 55 din Ordinul nr. 839/2009 și ale art. 7, alin. 1 din Legea 50/1991. În caz contrar documentația va fi respinsă.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de desființare, trebuie să conțină cu originalul a actului de proprietate, extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi, de situl vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovi

Planul de situație color se va prezenta pe plan de situație, vizat OCPI, unde se vor indica distanțe și se va preciza acolo unde nu există, etc.

Documentația pentru autorizare se va întocmi cu respectarea strictă a prevederilor urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: „DESFIINȚARE CONSTR

EXISTENTE.”

În cazul în care solicitantul optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Certificatul de urbanism NU ține loc de act de autorizare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construire / de desființare.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
 În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DĂMBOVIȚA
 Târgoviște, Calea Iatomișel, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, și a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin care certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligație de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ce aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/înecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
 În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții
 După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată în urma evaluării inițiale a notificării mediului.

Intenția de realizare a proiectului se va emite odată cu vederea și situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest lucru în termen de 15 zile de la data emiterii prezentei notificări.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la realizarea proiectului, acesta are obligația de a notifica acest lucru.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d) 1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> X Protecția mediului
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> X salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d) 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu sănătatea populației protecția civilă

d) 3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Ministerul Culturii; Aviz Direcția de Salubritate - Primăria Municipiului Târgoviște - Contract de prestări servicii; Acord notarial vecini direct afectați (dacă este cazul).

d) 4. studii de specialitate (1 exemplar original): Plan de situație vizat OCPI întocmit în coordonate stereo 70;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxă A riza D finanțării - taxă DT E

- contravaloare timbru de arhitectură, conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii și poate fi prelungit cu minim 15 zile înainte de expirare, cu încă 12 luni.

PENTRU PRIMAR *

SECRETAR GENERAL,



Semnat digital de:
 CATALIN RADULESCU
 Aprobare
 05.12.2025 21:51:35
 (GMT+02:00)

Semnat digital de:
 SILVIA-ELENA STANCA
 Avizare
 05.12.2025 14:32:11
 (GMT+02:00)

ARHITECT SEF,

ALE...
 Emisă
 05.12.2025 12
 (GMT+02:00)

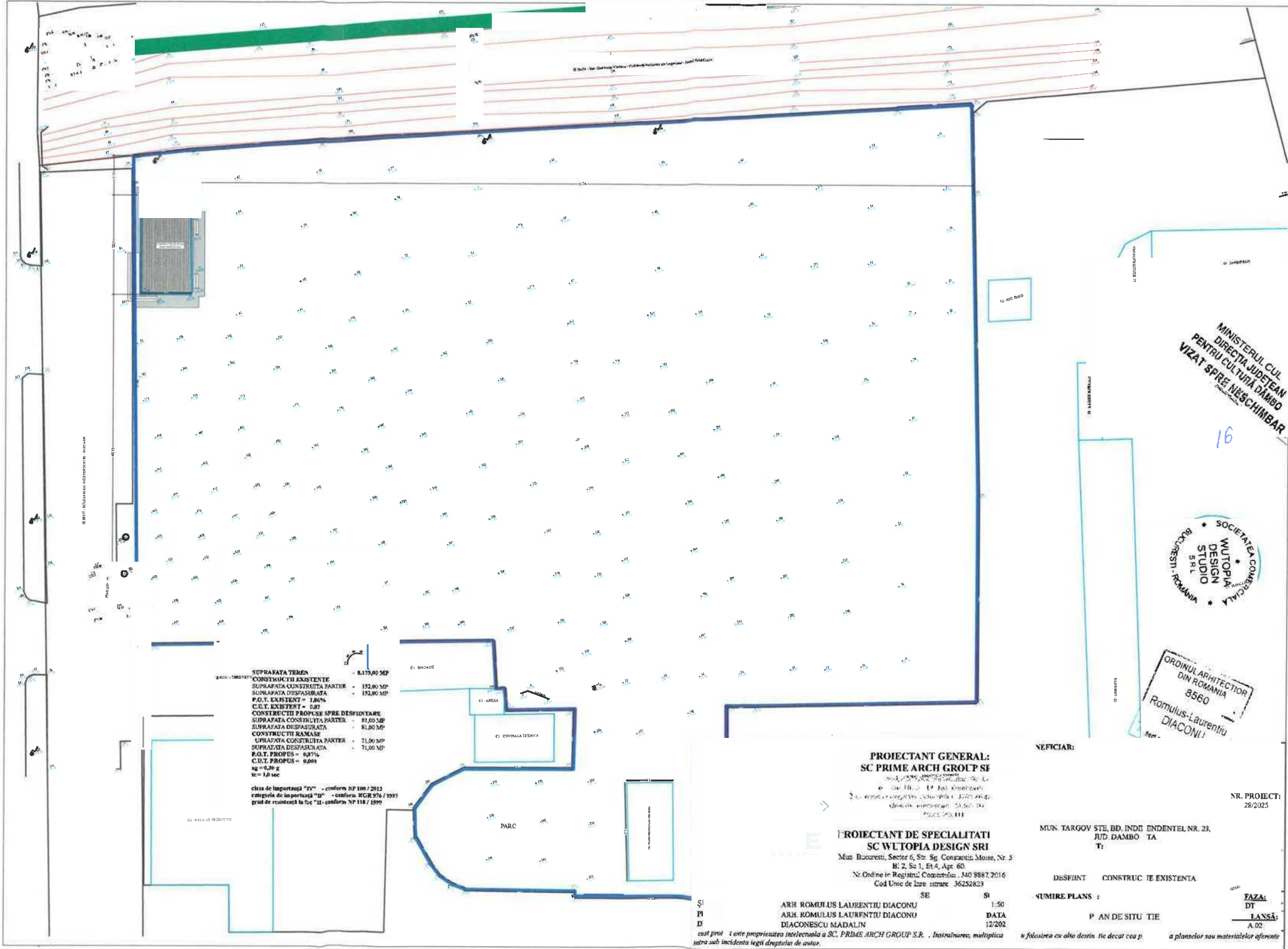
MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA DE SALUBRITATE
 PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
 TÂRGOVIȘTE
 NR. NESCHIMBARE

.....

.....

.....

MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE



SUPRAFATA TEREN - 8.175,00 MP
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 152,00 MP
 SUPRAFATA DESPASURATA - 152,00 MP
 P.O.T. EXISTENT = 1,86%
 C.U.T. EXISTENT = 0,87
 CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 81,00 MP
 SUPRAFATA DESPASURATA - 81,00 MP
 CONSTRUCTII RAMASE
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 21,00 MP
 SUPRAFATA DESPASURATA - 21,00 MP
 P.O.T. PROPUSE = 0,87%
 C.U.T. PROPUSE = 0,009
 tg = 0,20 g
 tc = 1,0 sec

clasa de importanta "IV" - conform NP 100 / 2013
 categoria de importanta "D" - conform HGR 976 / 1997
 grad de rezistenta la foc "II" - conform NP 118 / 1999

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SI

Strada ...
 Nr. ...
 Jud. ...
 Tel. ...
 E-mail ...

PROIECTANT DE SPECIALITATI
SC WUTOPIA DESIGN SRI

Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5
 B: 2, Sa 1, Et.4, Apt. 60
 Nr. Ordine in Registrul Comertului: J40/8887/2016
 Cod Unic de Inregistrare: 36252823

ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
 ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
 DIACONESCU MADALIN

SI
 PI
 D

SI
 DATA
 12/2022

Acest proiect este proprietatea intelectuală a SC. PRIME ARCH GROUP S.R. . Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea a planselor sau materialelor oferente

NEFIICIAR:

MUN. TARGOV STE, BD. INDI ENDENTEL NR. 23,
 JUD DAMBO TA

DESFIINT CONSTRUCTIE EXISTENTIA

NUMIRE PLANS :
 P AN DE SITU TIE

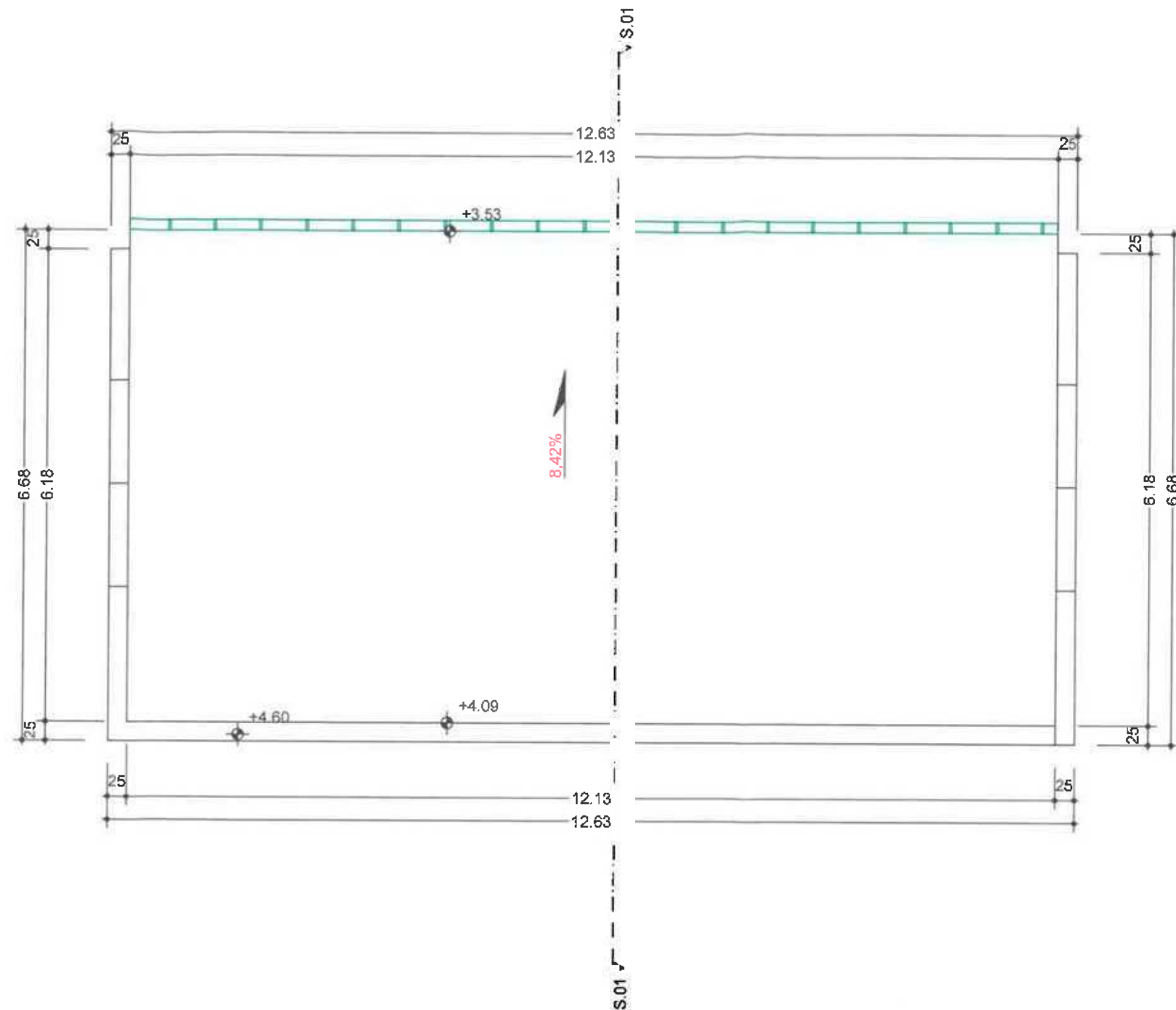
FAZA:
 DT
 LANSĂ:
 A.02

MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDETEAN
 PENTRU CULTURA DAMBO
 VIZAT SPRE NESCHIMBAR

16

SOCIETATEA COMERCIALA
 WUTOPIA
 DESIGN
 STUDIO
 S.R.L.
 BUCURESTI, ROMANIA

ORDINUL ARHITECTOR
 DIN ROMANIA
 8560
 Romulus-Laurentiu
 DIACONU



MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDETEANA
 PENTRU CULTURA DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMULUS-LAURENTIU
 DIACONU
 Arhitect cu drept de semn



PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SI
 Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Lr.
 cu Prun, Nr. 39-14, Jud. Dambovita
 Nr. Ordine in Registrul Comertului: J2025014
 Cod Unic de Inregistrare: 51365907
 Contact: 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRI
 Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Mese, Nr. 57,
 Bl. 2, Sc. 1, Et. 4, Apt. 60
 Nr. Ordine in Registrul Comertului: J40 8887 2016
 Cod Unic de Inregistrare: 36252823

BENEFICIAR:
 DE SII.VA INTERMED SRL

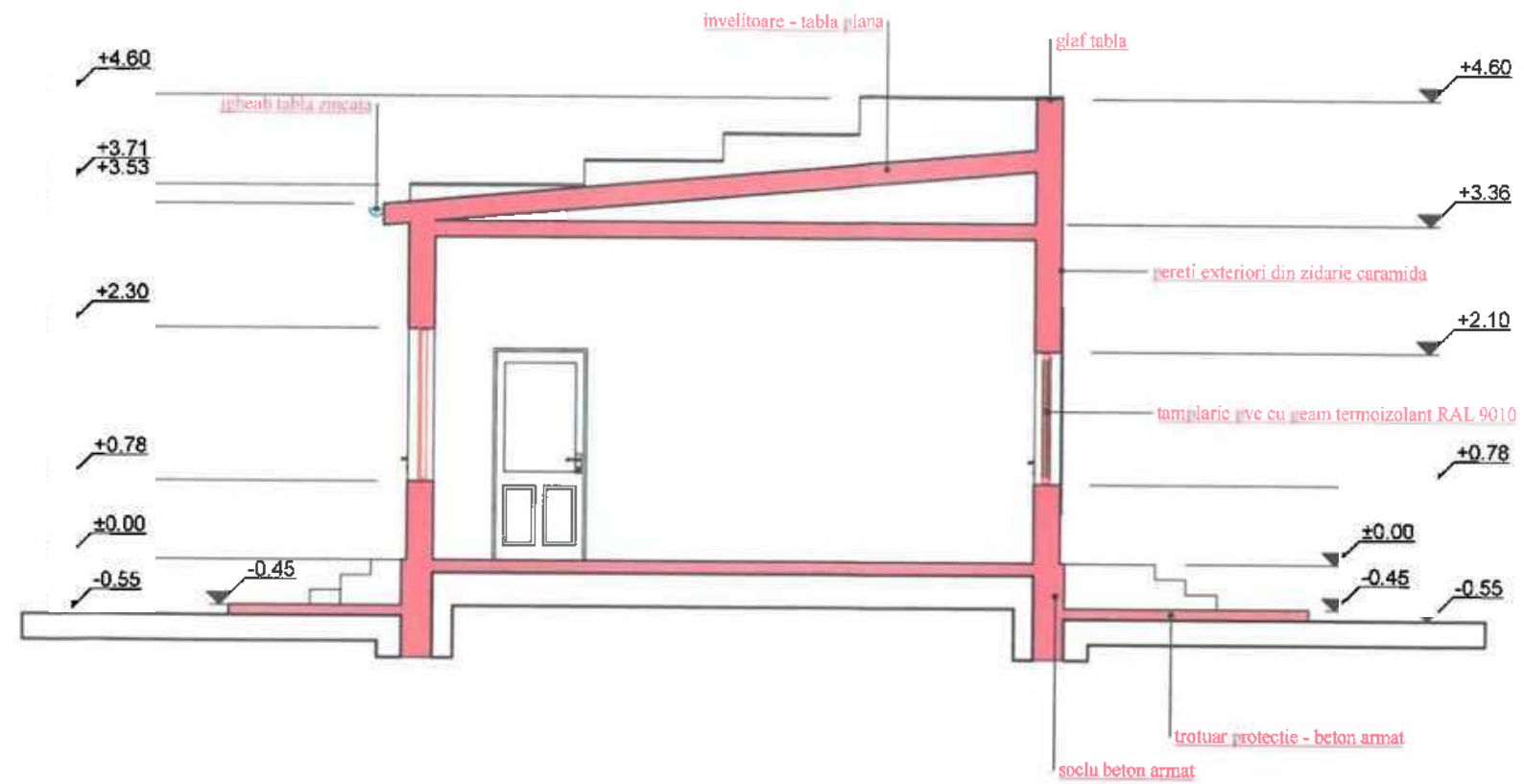
AMPLASAMENT:
 MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23,
 JLD. DAMBOVITA

DESFINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

NR. PROIECT:
 28/2025

SEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SCARA:	1:50	NUMIRE PLANSĂ:	PLAN INVELITOARE	FAZA:	DTAD
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	DATA:	12/2025			NR. PLANSĂ:	A.04
DISCUTAT	DIACONESCU MADALIN						

cest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. . Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor oferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



MINISTERUL CULTURII
 DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
 PENTRU CULTURĂ DÂMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMANIA
 8560
 Romulus-Laurentiu
 DIACONU
 Arhitect cu drept de semnatura



PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SI
 Cor: Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. L.
 cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
 Nr. Ordin in Registrul Comertului: J2025014;
 Cod Unic de Inregistrare: 51365907
 Contact: 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARII:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
 Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 3D,
 B: 2, Sc.1, Et.4, Apt. 60
 Nr. Ordin in Registrul Comertului: 140 88872016
 Cod Unic de Inregistrare: 36252823

DE SILVA INTERMED SRL
AMPLASAMENT:

MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23,
 JUD. DAMBOVITA

PROIECT:
 DESFIIN TARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

NUMIRE PLANSĂ:

SECTIUNE S.01

NR. PROIECT:
 28/2025

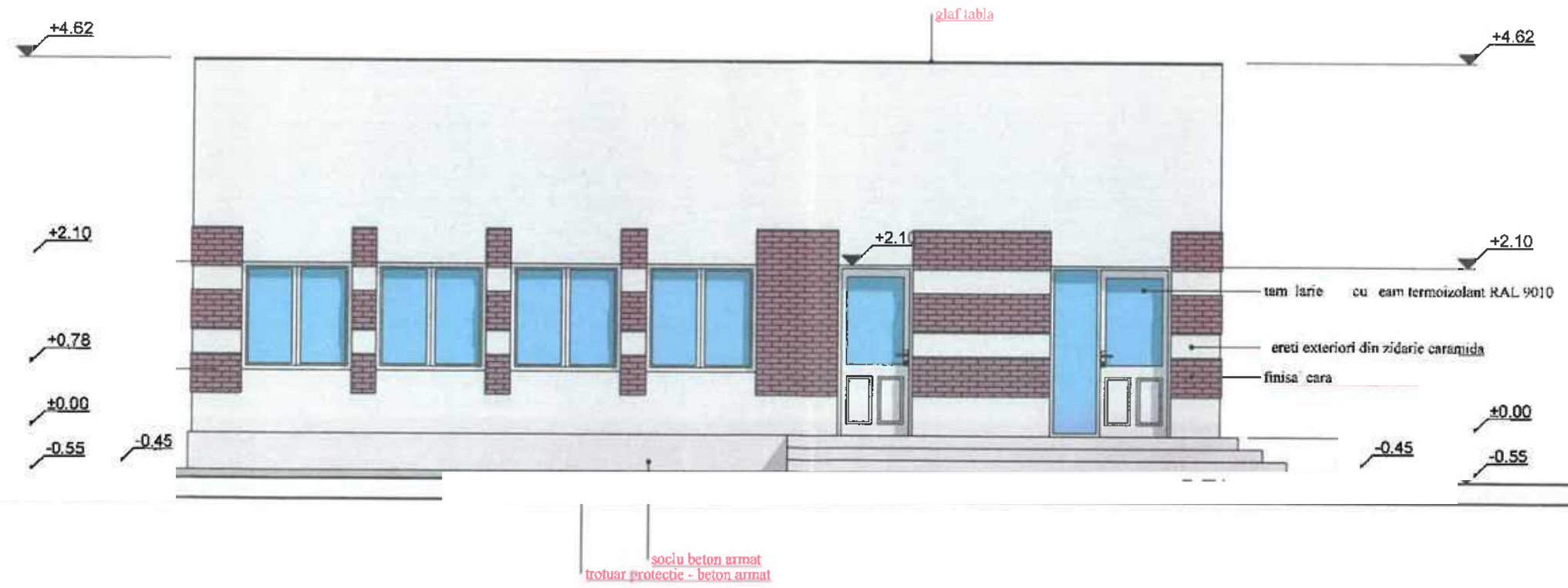
FAZA:
 DTAD
NR. PLANSĂ:
 A.05

ȘEF PROIECT
 PROIECTAT
 DE SĂ NAT

ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
 ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
 DIACONESCU MADALIN

SCARA:
 1:50
DATA:
 12/2025

cest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R. . Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planșelor sau materialelor oferite intra sub incidența legii dreptului de autor.



MINISTERUL CULTURII
 DIRECTIA JUDETEANA
 PENTRU CULTURA DAMBOVITA
 VIZAT SI PE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECTOR
 DIN ROMANIA
 560
 Ramulus-Laure
 DIACO
 Arhitect
 drept de semnatura



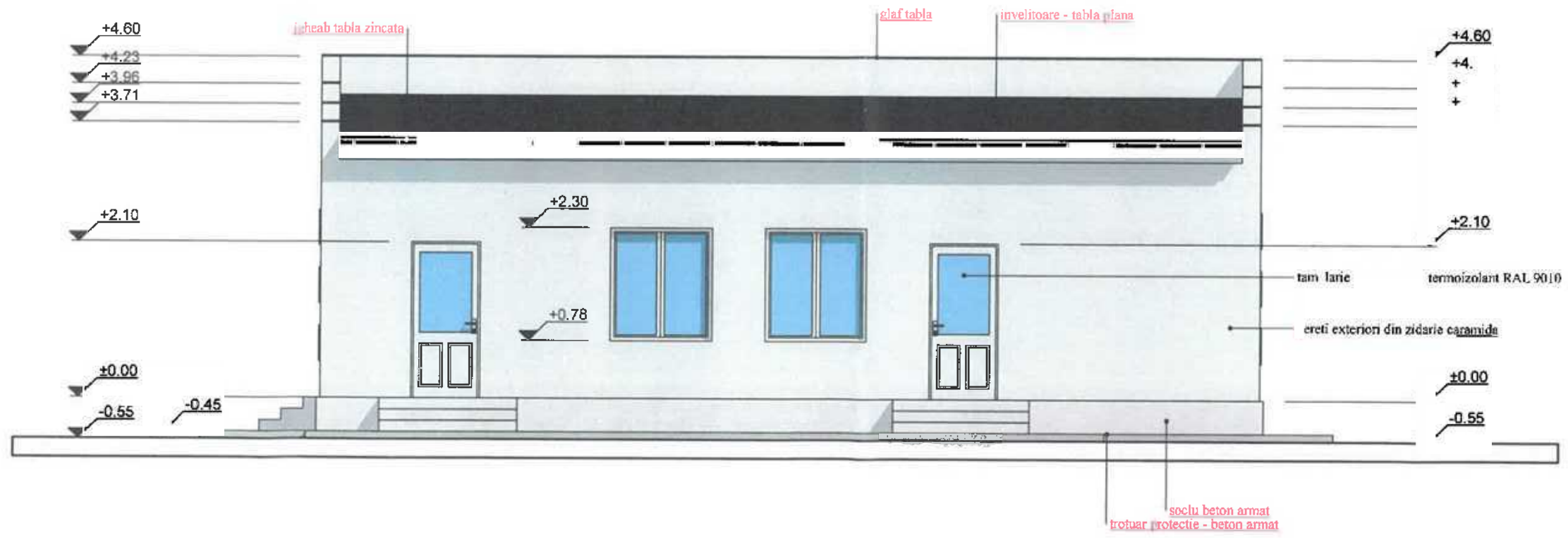
PROIECTANT GENERAL
SC PRIME ARCH GROUP S
 Corn. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. L.
 cu Pruna, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
 Nr. Ordine in Registrul Comertului J2025014229001
 Cod Unic de Inregistrare : 51365907
 Contact : 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA
SC WUTOPIA DESIGN SRL
 Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D,
 Bl. 2, Sc. 1, Et. 4, Apt. 6C.
 Nr. Ordine in Registrul Comertului J40/8987/2016
 Cod Unic de Inregistrare : 36252823

AMPLASAMENT:
 DB SILVA INTERMED SRL
 MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23,
 JUD. DAMBOVITA
MIRE PROIECT:
 DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

ŞEF PROIECT PROIECTAT DISENAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU DIACONESCU MADALIN	SCARA: 1:50 DATA: 12/2025	NUMIRE PLANSĂ: FATA DĂ PRINCIPALĂ	FAZĂ: DTAD NR. PLANSĂ: A.06
-------------------------------------	--	------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

cest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R. . Instrumntarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planselor sau materialelor oferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
8560
Romulus-L. entiu
DI ONU
ect cu drept de semnatura



PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SI
Societate cu raspundere limitata, cu sediu in Bucuresti, Strada 13, Nr. 13, Sector 5, Bucuresti
CUI: 31536070
CNP: 315360700000000
CNP/RO: 315360700000000
CNP/RO: 315360700000000

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRL
Mun. Bucuresti, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D,
Bl.2, Sc 1, Et.4, Apt. 60

BENEFICIAR:
DE SILVA INTERML
MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23,
JUD. DAMBOVITA
PROIECT:
DESIINATARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

NR. PROIECT:
28/2025

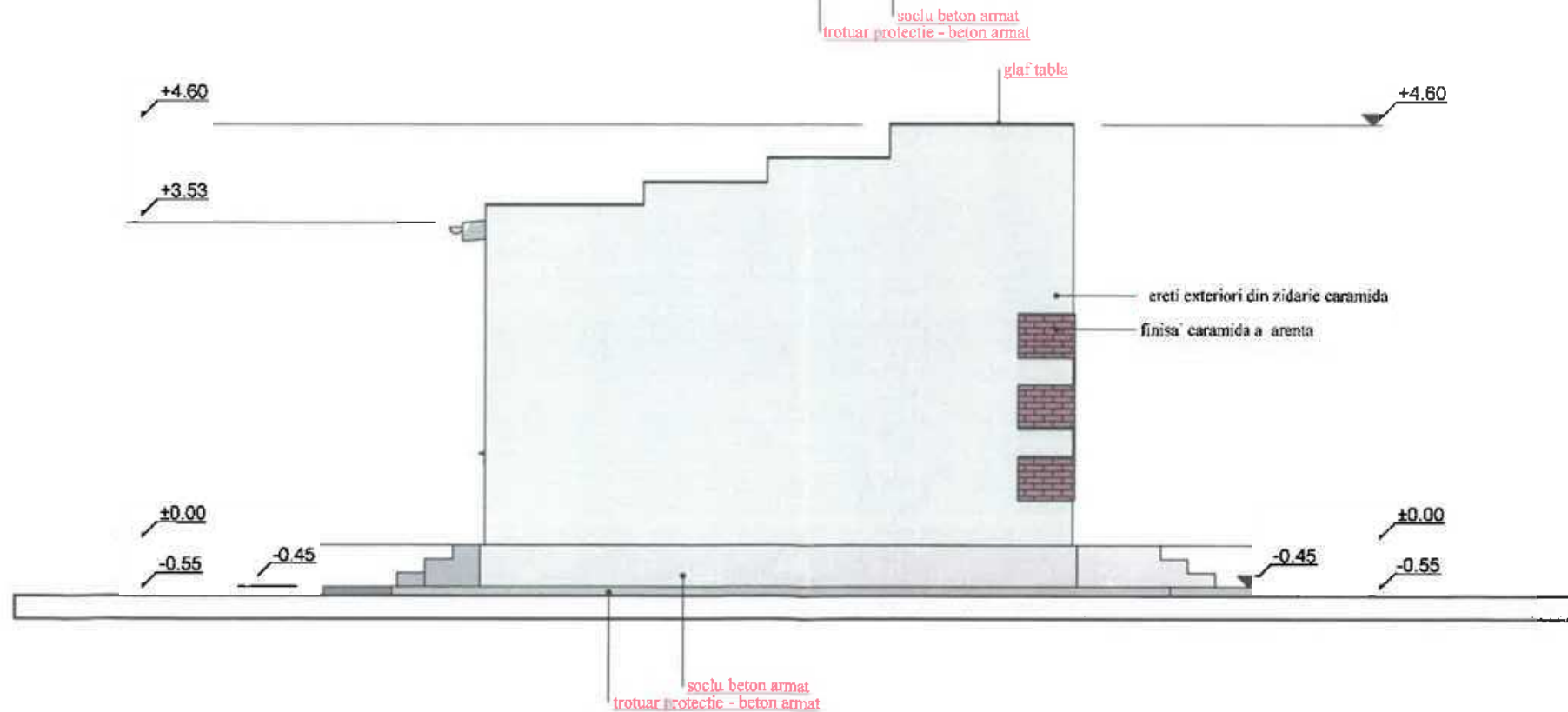
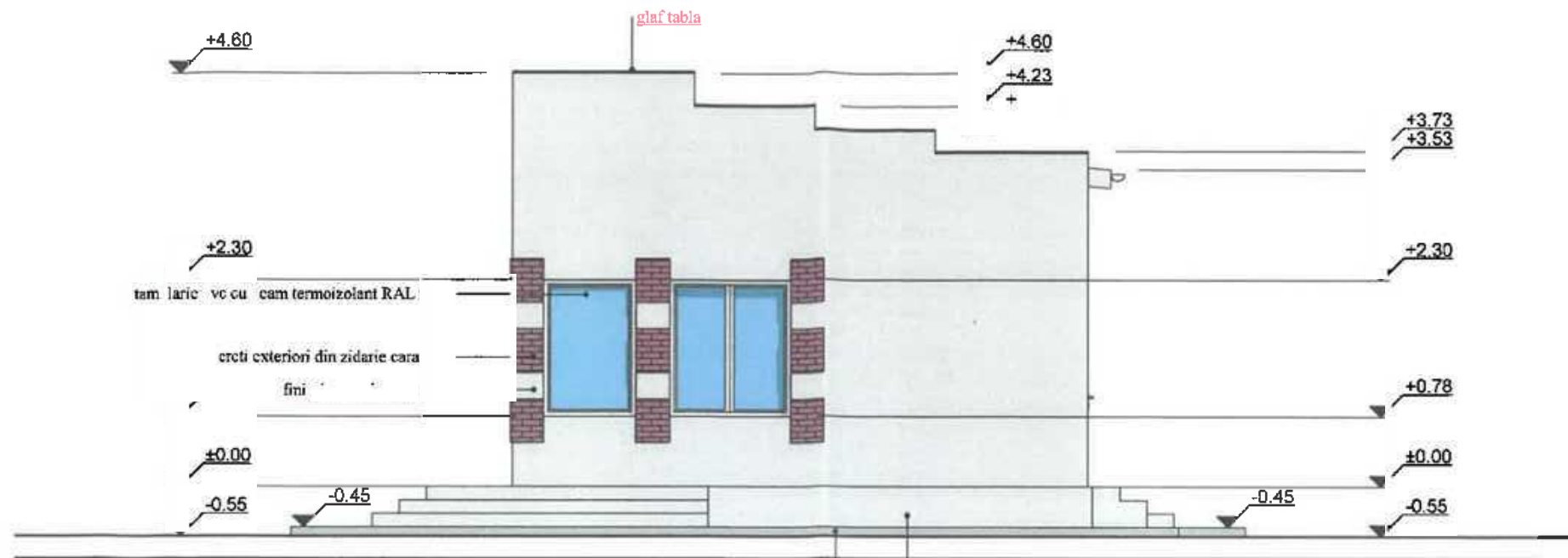
SEF PROIECT: ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
PROIECTAT DE: ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
DESINAT DE: DIACONESCU MADALIN

SE A
SCARA: 1:50
DATA: 12/2025

FATA DA POSTERIOARA

FAZA:
DTAD
NR. PLANSA:
A.07

acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R. . Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in plansele sau materialelor aferente puna sub incidenta legii dreptului de autor.



22

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU CULTURĂ DĂMBOVIȚA
VIZAT ȘPRE NEȘCURI**

ORDINUL ARHITECTOR
DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurențiu
DIACON
Arhitect cu
1.08 semnatura



PROIECTANT GENERAL: SC PRIME ARCH GROUP SI Cm. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. L. Prun, Nr. 38-14, Jud. Dambovită Nr. Ordine în Registrul Comerțului: J3025014 Cod Unic de Înregistrare: 51365907 Contact: 0723.343.111		BENEFICIAR: DE SILVA INTERMED SRL	NR. PROIECT: 28/2025
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH: SC WUTOPIA DESIGN SRL Mun. București, Sector 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 3D, Bl. 2, Sc. 1, Et. 4, Apt. 60 Nr. Ordine în Registrul Comerțului: J40/88872016 Cod Unic de Înregistrare: 36252823		MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENȚEI, NR. 23, JUD. DAMBOVIȚA ENUMIRE PROIECT: DEȘPIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA	
ȘEF PROIECT PROIECTAT DEȘFNAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIAONU ARH. ROMULUS LAURENTIU DIAONU DIAONESCU MADALIN	SCARA: 1:50 DATA: 12/2025	FAZA: DTAD NR. PLANȘĂ: A 08

cest proiect este proprietatea intelectuală a SC. PRIME ARCH GROUP S.R. . Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.



MINISTERUL ULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ARHITECT
ROMANIA
8560
Romulus-Lauren
DIACU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL:
SC PRIME ARCH GROUP SI
Cm. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Le
cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita
Nr. Ordin in Registrul Comertului: J2025014;
Cod Unic de Inregistrare: 51365967
Contact: 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC WUTOPIA DESIGN SRI
Mn. Bucuresti, Sctor. 6, Str. Sg. Constantin Moise, Nr. 5D,
Bl. 2, Sc. 1, Et. 4, Apt. 60,
Nr. Ordin in Registrul Comertului: J4088872016
Cod Unic de Inregistrare: 36252823

DE SILVA INTERMED SRL
LASAMENT:

NR. PROIECT:
28/2025

MUN. TARGOVISTE, RD. INDEPENDENTEI, NR. 23,
JUD. DAMBOVITA

NUMIRE PROIECT:

DESFINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

NUMIRE PLANSĂ:

ŞEF PROIECT
PROIECTAT
DI SFNAT

ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU
DIACONESCU MADALIN

DATA:
12/2025

REPORTAJ FOTO

FAZA:
DTAD
NR. PLANSĂ:
A.09

*cest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R. . Instruarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planşelor sau materialelor oferente
intra sub incidenta legii dreptului de autor.*

„Sant de aparare”(Mun. Targoviste; Epoca Medievala; 1645) inscris la pozitia 13, cod DB-I-m-A-16953.05 si „Valul Cetatii”(Mun. Targoviste, Epoca Medievala 1645) inscris la pozitia 14, cod DB-I-m-A-16953.06

Constructie propusa spre desfiintare

Spatiu comercial



MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA JUDETEANA
PENTRU CULTURA DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECTOR
DIN ROMANIA
8560
Romulus-Laurentiu
DIAONU
Arhitect cu drept de s...
ura



	PROIECTANT GENERAL SC PRIME ARCH GROUP SI Corn Razved, Sat Valen Voievozilor, Str. L... cu. Prun, Nr 38-14, Jud. Dambovita	BENEFICIAR DE SILVA INTERMED SRL
--	---	-------------------------------------

NR. PROIECT: 28/2025

MUN. TARGOVISTE, BD. INDEPENDENTEI, NR. 23,
J.P.D. DAMBOVITA

UMIRE PROIECT:
DESFASURARE STRADALA
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA

SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIAONU ARH. ROMULUS LAURENTIU DIAONU DIACONESCU MADALIN	SE AT A SCARA: 1:50 DATA: 12/2025	NUMIRE PLANSĂ: DESFASURARE STRADALA	FAZA: DTAD NR. PLANSĂ: A.10
-------------------------------------	--	---	--	--------------------------------------

acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. PRIME ARCH GROUP S.R.L. Instruarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a plansilor sau materialelor aferente puna sub incidenta legii dreptului de autor.



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 13/8/12.01.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de DE SILVA INTERMED S.R.L. cu sediul în municipiul București, sector 1, strada Daniel Danielopolu, nr. 44A, corp C2, pentru proiectul: **"Desființare construcții existente"**, propus a fi amplasat în mun. Târgoviște, str. Bd. Independenței, nr. 23, jud. Dâmbovița, înregistrată la sediul D.J.M., jud. Dâmbovița cu nr. 13 din 05.01.2026,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

D.J.M., județul Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.



ector,
ORCOAȘE

Șef Serviciu Reglementări,
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier Reglementări
Raluca Elena IVAȘCU

consilier B.A.N.P.
Dorela MIRICĂ